

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA BLÂNDEȘTI
CONSILIUL LOCAL BLÂNDEȘTI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _56_ din 01.11.2022

Privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local Blandesti, județul Botoșani, întrunit în ședința din data ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a viceprimarului comunei Blândești, Constantin Ciobanu, raportul de specialitate nr. 4617/2022 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale al Primăriei comunei Blândești și rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate a C.L. Blândești;

Ținând cont de prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care stabilește nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, cu modificările și completările ulterioare; art. 27 a Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 18 din 27.04.2022 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

În baza art. 129, aliniat alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196, aliniat (1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, se stabilesc în conformitate cu prevederilor din Codul Fiscal , urmatoarele ranguri si zone din cadrul localitatilor:

a) localitatea BLÂNDEȘTI - rangul IV:

Terenurile amplasate în intravilan situate în ZONA A pe :

- Str.Principala DJ. 297: Feghiu M. – Ilas Marcel
- Str. Bisericii: Simion Ghe.- Haluta Ghe.
- Str. Arinilor: Manole A. -Scoala Talpa; Cozma I. - Cilibiu N.D.tru.
- Str.Dudului: Dj.82,Feghiu Gh.D.tru.-Imas
- Str. Castanilor: Turcu V.Mihai- D.J. 82
- Str. Nucului: Dascalu Leon-Iacob Ioan

- Str.Primaverii:DJ 302,Binghiac P.-Armasarul.
- Str.Gladiolelor: Dirvaru Petru-.Binghiac Dumitru
- Str.Trandafirilor: Catichi Constantin-Voroneanu Mihai
- Str.Cimitirului: Prispian Mihai-Ursu Neculai
- Str.Izvoarelor: Ilas Petru –Voroneanu Veronica
- Str.Iasomieii : Ciobanu Clara-Gilca Elena
- Str.Alunis: Popa Jan

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA B pe:

- Str. Castanilor : Birsan Stefan-Zbant George
- Str.Carpenului : Manole Alex.- Anghel Ghe.
- Str.Crizantemei:Prispian Partenie-DerihaciLiviu
- Str.Florestilor:Raileanu C.Ioan-Damian Dumitru
- Str.Primaverii: SMA- Ursu G.; Vasiliu D.tru. - Gilca Floarea
- Str.Gladiolelor: Dirvaru P.-Binghiac Dumitru
- Str. Frunzelor:Turcanu Vasile-Toader Vasile
- Str.Socului:Baciu Maria-Galca Marcel
- Str.Rozelor :Vasiliu Olga –Plugaru Danut
- Str.Liliacului:Binghiac Aurel-Vasiliu Romica
- Str.Amurgului
- Str. Garofitei;Arama Dumitru-Ursu Neculai
- Str.Salciei:Cojocarui Mihaela-Ungureanu Constantin
- Str. Musetelului: Catichi Florin.-Ciornohac Emilia

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA C pe:

- Str. Salcamilor: Boghian Costica –Arapasu Petru
- Str. Bujorului:Ghiorgita Ilie-Rusu Maria
- Str.Teilor: Anghel Grigore-Feghiu Adela
- Str. Viilor:Filip Gheorghe-Ilas Ioan
- Str.Carpenului: Anghel Dumitru Gheorghe-Cozma Sava
- Str.Muscatelor:Anastasie Mihai-Ceica Eugenia
- Str.Izvoarelor: Rapciuc Teodora-VoroneanuV.

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA D pe:

- Str. Artarului:Biserica Talpa-Scutaru Florica
- Str.Bisericii: Rusu Petru- Extravilan
- Str. Teilor: Anghel Gh.Ghe.- Feghiu C.tin.
- Str. Livezilor:Iancu Marius
- Str. Apusului:Sacara Maria-Bejinari Mihai

Terenurile situate in extravilan - ZONA A pe:

- Baltoi Planul I
- Barbulescu Planul II

Terenurile situate in extravilan - ZONA B pe:

- Baltoi Planul II - Saraturi Planul I
- Visinei B2 - Holm
- Dupa Odaie - La Sant
- Fata Satului -Talpa - Garla Budaiului
- Valea Maga - Podis Blandesti

Trenurile situate in extravilan - ZONA C pe:

- Baltoi Planul III - Visinei Turcanu

- Valea Adanca - Sescu Luncii
- Tablita I+II - Saraturi Planul II
- Turcanu - Fata Satului-Blandesti-Fanete

Terenurile situate in extravilan - ZONA D pe:

- Carazoaia - Coasta Satului
- Bostaniste - Saraturi Planul III
- Izvorul lui David-Canton - Hirtop-Fanete
- Botoaia - Talpa - Fundoaia-Fanete
- Fata Satului-Arabil - Fundoaia-Arabil

b) localitatea CERCHEJENI - rangul V:

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA A pe:

- Str. Principala DJ. 297 Alexa Mihai - Biserica

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA B pe:

- Str.Principala DJ 297 Biserica - Danila Neculai
- Str. Narciselor: Marisac Petru-Budai Ion
- Str.Crizantemelor: Poiana Ionel.-Axinte Danut.
- Str.Crinilor: Andries C.- Baciui Emil
- Str.Branduselor: Ciornohac C.-Axinte C.
- Str.Albastrelelor:Florea A.- Baciui Alex.
- Str. Panselutei: Ciornohac Maria-Ciobanu Lazar
- DJ.297 Danila N.- Limita Sulita

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA C pe:

- Str. Crizantemelor: Ciornohac Ioan.- Diaconu P. Maria
- Str.Curcubeului: Viziteu Sava-Marisac Dumitru
- Str.Lacramioarelor: Birsan Stefan.- Dumitru Adrian.
- Str.Azurului: Miron Dorin-Ulman Aurel
- Str.Branduselor: Popovici Ghe.-Patache Ioan

Terenurile amplasate in intravilan situate in ZONA D pe:

- Str.Ciresilor: Baciui Augustin-Gaina Mihai
- Str. Vioarele: Petraru Aurel-Ciornohac Paulina
- Str.Iazului: Diaconu P.Maria-Baciui Elisabeta
- Str.Sanzaenelor: Enea Maria-Baciui Angela
- Str.Lacramioarelor: Raileanu Eugenia. -Duman Petru
- Str.Padurii: Corneanu Virgil-Dumitru Mihai
- Str.Crinilor: Manole Ioan-Vieru Dumitru
- Str.Violetelor: Lungu Ioan-Diaconu Constantin
- Str.Branduselor: Patache - Capat
- Str.Albastrelelor: Dupa Baciui A.-Ciobanu D.
- Str. Pescarilor: Hemen Mihai-Andrici Constantin
- Str.Stejarului: intre Cazacu C-tin si Baciui Daniela
- Str.Pinului: Canton Silvic
- Str. Clopoteilor
- Str. Lalelelor: ciobanu Constantin
- Intravilan "In Vie"

Terenurile situate in extravilan - ZONA A: pe:

- In Vie
- Barbulescu (Talpa)

Terenurile situate în extravilan - ZONA B: pe:

- Dealul Velnitei - Fundul Viei
- Rădii Rosu - Macovei
- Bulhaci - Satul Nou
- Prosie - Munteanu
- Ses Cireada - Peste Garla

Terenurile situate în extravilan - ZONA C: pe:

- Ghizunia - Hartoape(I+II+Tablita)
- Besica - Ciocanesti
- Tiganca - Ponoara(iarba)
- Cîrtești+Iarba Tarna - Barbulescu(spre Saraturi)
- Radie - Rapa Bizbac - iarba
- Nastea

Terenurile situate în extravilan - ZONA D: pe:

- Coasta Padurii
- Temnici
- Coasta Morii
- Hartop

c) localitatea SOLDĂNEȘTI - rangul V:

Terenurile amplasate în intravilan situate în ZONA A pe:

- Str.Principala:Strungaru Laurentiu-Vranceanu Cristian

Terenurile amplasate în intravilan situate în ZONA B pe:

- Str. Ulmului:Iancu Ioan-Rotaru Victoria
- Str. Albinelor: –Grigoruta Mihai-Chiriac Romeo
- Str. Porumbelului:Albu Toader-Neculai Dinu
- Str. Vanatorilor:Chiriac Mihai-Tihulca Constantin
- Str. Toporasilor:Romaniuc Lazar-Strungaru Ilie

Terenuri amplasate în intravilan situate în ZONA C pe:

- Str. Frasinului:Casa Parohiala-Luca Gheorghe
- Str.Randunicii:Lozneau Mihai-Rotaru Leon
- Str. Armoniei:Mihaescu Gheorghe-Ionesi Cristian

Terenurile situate în intravilan situate în ZONA D pe:

- Str.Codrului:Marcu Gelu
- Str. Ghiocelilor:damian Eugenia-Burca Gheorghe
- Str. Margaretei:Purav Mihai-Ghiorghita Gheorghe
- Str. Privighetorii:Neculai Vasile-Tihulca V.Vasile
- Str.Catinii:Romaniuc Petru-Iosub Petru

Terenurile situate în extravilan - ZONA A: pe:

- In fata Satului

Terenurile situate în extravilan - ZONA B: pe:

- La Andronic
- La Deal de Sat
- La Padure - Purav V.

Terenurile situate în extravilan - ZONA C: pe:

- La Balauca
- La Izlaz

Terenurile situate in extravilan - ZONA D: pe:

- La Benchei - Tiganca
- La Hartop - La Banca
- La Sarata - La Belicioi
- Rogojini

Art.2. Incepend cu data de 1 ianuarie 2023, impozitele si taxele datorate de catre contribuabilii comunei Blandesti sunt urmatoarele:

A. Impozitul pe cladiri

1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa ,aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minim 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii. Se propune ?

2. Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite a cladirii, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valorile stabilite de Consiliul Local Pentru anul 2022		Valorile stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5.1% rata inflatiei	
	Cladire cu instalatii de apa canalizare, electrice si incalzire	Cladire fara instalatii de apa canalizare electrice sau incalzire	Cladire cu instalatii de apa canalizare, electrice si incalzire	Cladire fara instalatii de apa canalizare electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic sis au chimic	1129	677	1187	712
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si au chimic	339	226	356	238
C. Cladire anexa cu peretii exteriori din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sis au chimic	218	197	229	207
D. Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si au chimic	142	84	149	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sis au la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma in care s-ar aplica cladirii	75% din suma in care s-ar aplica cladirii	75% din suma in care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/s au la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

3.Prin cladire rezidentiala se intelege constructia alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare care satisfac cerintele de locuit ale unei familii.

4. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate conform alin.1, cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii Rangul localitatii

	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

5. Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii prevederilor art.457 alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- (a) cu 50%, pentru cladiri care au o vechime de peste 100 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- (b) cu 30% pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- (c) 10% pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

6. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,2% asupra valorii care poate fi :

- a) Valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) Valoare finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi contruite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- c) Valoare cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

7. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin. 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

8. Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitele se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential conform punctului 1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform punctului 6.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica impozitul se calculeaza conform alin. 1.

9. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct se aplica urmatoarele reguli:

- a) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform alin. 1 .
- b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara o activitate economica iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor alin.2.

10. In cazul **persoanelor juridice** impozitul pe cladiri rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii .se propune ?

11.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii de impozitare a cladirii. Se propune?

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta cota de impozitare este de **5%** si se aplica la valoarea de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice.

12. Impozitul pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv.

13.Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2023 se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

14.Impozitul pe cladiri ,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili,de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

15. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

16. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

B.Impozitul pe teren

1.Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

2..In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel.

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DELOCALITATI			
	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1 % rata inflatiei	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei
	IV		V	
A	1003	1054	802	843
B	802	843	603	634
C	603	634	393	413

D	393	413	200	210
---	-----	-----	-----	-----

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea cu terenuri cu constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimita in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

Categoricia de folosinta/ zona	A		B		C		D	
	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei
Arabil	31	33	24	25	22	23	17	18
Pasune	24	25	22	23	17	18	15	16
Faneata	24	25	22	23	17	18	15	16
Vie	52	55	39	41	31	33	22	23
Livada	60	63	52	55	39	41	31	33
Padure sau teren forestier	31	33	24	25	22	23	17	18
Teren cu ape	17	18	15	16	8	8	0	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Suma stabilita conform alin. 2 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

4. In cazul unui teren aflat in extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului in ha cu suma stabilita corespunzatoare din tabelul urmatoar , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai sus:

Categoricia de folosinta/zona	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei

ZONA	A	B	C	D	A	B	C	D
Teren cu constructii	34	31	29	25	36	33	30	26
Teren arabil	55	54	51	48	58	57	54	50
Pasune	31	29	25	23	33	30	26	24
ZONA	A	B	C	D	A	B	C	D
Faneata	31	29	25	23	33	30	26	24
Vie pe rod	63	60	56	54	66	63	59	57
Livada pe rod	63	60	56	54	66	63	59	57
Padure sau alt teren forestier, cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 ani si paduri cu rol de protectie	18	16	13	8	19	17	14	8
Teren cu ape altul decat cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
Teren cu amenajari piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

5. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

6. Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv si se datoreaza la bugetul local al Consiliului Local Blandesti, de catre proprietarii de terenuri aflate in raza teritoriala a comunei Blandesti.

7. Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului,conform art.465 alin (1)-(9) din Legea nr.227/2015.

8. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2023 se acorda o bonificatie de **10%** stabilita prin hotarare a consiliului local .

9. Impozitul pe teren ,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili,de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

10. Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile titularului,a dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei . Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

11. Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie al anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

12. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

13. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

14. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se

află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

15. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în ca tea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

16. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

17. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

18. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C.Impozitul mijloacelor de transport

Impozitul mijloacelor de transport se datorează de către proprietarii mijloacelor de transport, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Blandesti.

Stabilirea taxelor asupra mijloacelor de transport, plata acestora precum și scutirile se fac în baza prevederilor art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare.

Pentru plata cu anticipație de către contribuabili până la 31 martie se acordă bonificație de 10%.

Calculul impozitului:

(1) impozitul pe mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) În cazul oricăruia din următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din

aceasta cu suma corespunzătoare din tabel:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Niveluri stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru 2023 indexate cu 5,1% rata inflației
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv.	9	9
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv.	21	23

3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81	85
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	163	171
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	328	345
6.	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
7.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna.	33	35
8.	Tractoare inmatriculate	21	22
Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200cmc	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	6	6
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	9	9
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56 lei pe an	59 lei/an (între 50 - 150 lei pe an)

(3) În cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor):

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464
III	3+ 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598
III	3+ 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648

(5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicole, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare in tabel:

Masa total maxima autorizata	Taxa lei	
	Niveluri stabilite de Consiliul local pentru anul 2022	Niveluri stabilite de consiliul local pentru 2023 indexate cu 5,1% rata inflatiei
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d) Peste 5 tone	72	76

(6) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document.

D. Taxe pentru eliberare: certificate, avize, autorizatii

1. Taxa eliberare certificat urbanism:

- pana la 150 m.p. - 3 lei
- intre 151 m.p. si 250 m.p – 3,5 lei
- intre 251 m.p. si 500 m.p. - 4 lei
- intre 501 m.p. si 750 m.p. - 5 lei
- intre 751 m.p. si 1000 m.p - 6 lei;

- peste 1000 m.p - 7 lei plus 0,01 lei pentru fiecare m.p care depaseste 1000 m.p.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii este egala 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructuctie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

4. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare ,totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoare impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,aferenta partii desfiintate.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – pana la 13 lei (pentru fiecare racord-**10 lei+5,1%=11 lei**

7. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre primar – **10 lei+5,1%=11 lei;**

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – **20 lei +5,1%=21**

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator(pana la 81 lei)-**20 lei +5,1%=21 lei(inclusiv TVA)** lei

- Taxa pentru eliberarea Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - **30 lei+5,1%=32 lei ;**

-Taxa pentru completare/modificare/adaugire carnet de comercializare-**10 lei+5,1%=11 lei;**

10. Taxa pentru afisaj - in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica – pana la 32 lei /mp -**30 lei+5,1%=32 lei ;**

11. Taxa în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate – pana la 23 lei /mp : - **20 lei +5,1%=21 lei**

12. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – 32 lei, inclusiv, pentru fiecare mp sau fractiune de mp;

13. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare s a abonamentelor , exclusiv taxa pe valoarea adaugata .

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2%pentru spectacolul de teatru,balet,opera,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film,un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala;

b) pana la 5%in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la punctul a).

14. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor,si 932—alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, datoreaza bugetului, local al comunei, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

(a)pana la 4000 lei,pentru o suprafata de pana la 500 mp-**53 +5.1%lei= 56 lei**

(b)pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp -**4260+5,1% lei= 4477 lei**

15. Taxe speciale.

Se instituie taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.484-485 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, dupa cum urmeaza:

- Taxa oficiere casatorii in zilele de sambata si duminica - **50 + 5,1%= 53 lei**

-taxa eliberare certificate de stare civila/DUPLICAT:

- de casatorie/deces -3 lei
- de nastere-3 lei
- Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 500lei –(532lei)+5,1%= **559 lei**;
- Taxa pentru indeplinirea procedurii de publicitate teren agricol-50+5,1%= **53 lei**;
- Taxa eliberare documente la cerere – 3 lei
- Taxa eliberare bilete de proprietate:
 - a) porcine - 4 lei
 - b) tineret bovin - 4 lei
 - c) bovin adult - 4 lei
 - d) ovine-caprine adulte - 4 lei
 - e) ovine-caprine tineret - 2 lei
 - f) cabaline - **10 +5,1%= 11 lei**
- Taxa organizare stani - **30 lei+5,1%= 32 lei**
- Taxa inregistrare contracte arenda – **20 lei +5,1%= 21 lei**
- Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice la urgenta -**10 +5,1%= 11 lei**
- Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice- **30 lei+5,1%= 32 lei**
- Taxa multiplicare prin copiator - 0,5 lei –format A4
-1 leu –format A3
- Taxa salubritate persoane fizice-6,1 /lei/pers/luna .-73 lei /an
- Taxa salubritate persoane juridice-545 lei /**tona**
 - pentru utilizatorii non-casnici care au intre 0-4 angajati,taxa platita va fi calculata luandu-se in considerare o cantitate de 75 kg deseuri /luna(0,025 mc)- **491 lei /an**
 - pentru utilizatorii non-casnici care au intre 5-9 angajati,taxa platita va fi calculata luandu-se in considerare o cantitate de 150 kg deseuri /luna(0,050 mc)- **981 lei/an**
 - pentru utilizatorii non-casnici care au mai mult de 9 angajati, taxa platita va fi calculata luandu-se in considerare SR 13400/2007;
 - in cazul in care din calculul rezultat aplicandu-se SR 13400/2007,rezulta o cantitate mai mica de 300 kg deseuri/luna se va considera cantitatea minima de 300 kg deseuri/luna, **1962 lei/an.**

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea la plata atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere conform legii in vigoare.

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate SIMD pana la data de 31 martie a anului respective pentru anul in curs, beneficiaza de o reducere/bonificatie de 0,5%din valoarea totala a taxei.

Scaderea unei persoane decedate de la plata taxei de salubritate se face conform actelor doveditoare incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a avut loc decesul.

- Taxa succesiune - **20 lei +5,1%= 21 lei**
- Taxa fax - **10 lei+5,1%= 11 lei**
- Taxa inregistrare vehicul lent-**20 lei +5,1%= 21 lei**
- Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicul lent -**10 lei+5,1%= 11 lei**
- Taxa comert stradal **10 lei+5,1%= 11 lei**

16.Utilizarea temporara a locurilor publice:

- a. pentru desfacerea de produse care fac obiectul comertului, in piete, oboare, targuri, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite de Consiliul Local – **10 lei+5,1%= 11 lei lei/zi**;
- b. pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii autorizate ,in conditiile legii - 2 lei/mp/zi;
- c. taxa pentru autovehicolele care comercializeaza produse si marfuri in Piata-Obor Talpa- **10 lei+5,1%= 11 lei**

d. taxa pentru detinerea in proprietate sau folosinta de catre persoane fizice a echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit: unealta, masina, instalatie aparat, vehicul, drujbe, etc -10 lei+5,1%= 11 lei/an

Art. 3 Creantele fiscale restante – pe tipuri de creante principale si accesorii - aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2022, pana la limita maxima de 40 lei, se anuleaza, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala). Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

Art. 4 Consiliul Local poate acorda scutiri , esalonari sau reduceri de la plata impozitelor pe cladiri si teren, pe baza cererii si a documentelor justificative, prin hotarari adoptate in timpul anului 2023

Art. 5(1). Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege.

(2) Cotele aditionale stabilite nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite.

(3) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(4) Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si teren cu pana 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(5) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. 4 se stabilesc prin hotarare a consiliului local si au caracter personal.

Art. 6 In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal urmator.

Art. 7 Prevederile prezentei hotarari se vor reactualiza cu orice modificari si completari care vor surveni in legislatie cu privire la taxele si impozitele locale pentru anul 2023.

Inițiator proiect,
p'Primar
Viceprimar Constantin CIOBANU