

CAIET DE SARCINI

“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Blândești”

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul de evaluare “pretul cel mai scăzut”, se precizează în mod expres faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens, ofertele vor fi luate în considerare în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legală

Prezentă achiziție se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- ale art. 9, alin (34¹) – (34¹²) din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiar a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare;

- ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- și cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție

publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

II. Sursa de finanțare

Buget de stat (Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul achiziției constă în **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Blândești.**

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numărul de imobile din extravilan, prestatorul va stabili împreună cu achizitorul sectoarele prioritare, fără a se depăși numărul maxim de 1391 de imobile, ce se găsesc în extravilanul Comunei Blândești cuprinse în sectorizarea U.A.T. Comuna Blândești, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Se solicită ca toate documentațiile să fie finalizate în termen de 12 luni.

Prin lucrările sistematice de cadastru se realizează:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor detinători de imobile în vederea înscrierii în cartea funciara;
- Afisarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de către detinători și deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară va participa la desfasurarea lucrărilor sistematice de cadastru. În acest sens va recepționa documentele tehnice întocmite de către prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, va participa prin reprezentanți la soluționarea cererilor de rectificare sau a contestațiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate în urma publicării documentelor tehnice.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul se obligă să respecte normele tehnice în vigoare și își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea măsurătorilor efectuate.

Acesta va proceda la începerea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat după semnarea contractului și va respecta termenul de execuție al lucrărilor.

Documentațiile cadastrale pentru imobilele ce se găsesc în extravilanul Comunei Blandesti cuprinse în sectorizare, se vor realiza în conformitate cu specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini și a contractului de finanțare. Sectoare cadastrale stabilite cu

prioritate: y1,2,3,7,8,9,11,12,19,20,21,22,23,30,31,38,39,40,46,47,48,49,51,52,53,57,58,59,60,68,69.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Botosani, daca este cazul.

VI. Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Operatorii interesați vor înregistra oferta în Catalogul electronic SEAP cu denumirea mai sus menționată pe cod CPV 713543007 – servicii de cadastru până în data de 05.11.2021, trimițând o informare de încărcare a ofertei pe adresa de gmail: achizitii.blandesti@gmail.com.

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără a depăși valoare de 34.341 lei (fără TVA/imobil).

Informarea de încărcare a ofertei va fi însoțită de:

- *propunerea tehnică care va fi elaborată în concordanță cu specificațiile din caietul de sarcini;*
- *graficul de execuție a lucrărilor;*
- *lista cu numărul specialiștilor care vor lua parte la îndeplinirea contractului;*
- *autorizație ANCPI conform Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.*

ÎNTOCMIT

Ing. Silviu Avăcăritei