



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚII

Servicii de actualizare P.U.G. în Comuna Blândești, cod CPV: 71410000-5 – “Servicii de urbanism”

I. Informații Generale

În cadrul planului de investiții pentru anul în curs, Primăria comunei Blândești și-a propus să aloce o parte din fonduri pentru reactualizarea proiectului Plan Urbanistic General al comunei.

În componența comunei Blândești intră localitățile: **Blândești** (reședință de comună), Cerchejeni și Șoldănești.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Blândești din județul Botoșani, este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

A. Considerente de ordin general

– schimbări produse în structura de proprietate a terenurilor și a producției agricole și industriale, în prestarea serviciilor și privatizare în general, în construcțiile de locuințe, necesitând la nivelul comunei o susținere corespunzătoare din partea administrației publice locale prin documentațiile de urbanism.

B. Considerente specifice

- necesitatea completării infrastructurii edilitare;
- necesitatea delimitării intravilanului, cu introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren prin aprobarea P.U.G. și R.L.U. pe teritoriul administrativ al comunei;
- insuficiența locurilor de muncă pentru locuitorii comunei.

II. Cadrul Legal

Actualizarea P.U.G. se va întocmi în baza actelor normative specifice domeniului sau complementare acestuia, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților:

▪ **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, modificată și completată de O.G. nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, O.G. nr. 18/2007, Legea nr. 168/2007, O.G. nr. 27/2008 publicată în MOF nr. 628 din 29.08.2008, O.U.G. 7 / 2011 publicată în Monitorul Oficial 111 din 11 Februarie 2011; Legea nr. 302/2015 pentru modificarea alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001, Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016 pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Legea nr. 151/2019 publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 623 / 26 iulie 2019 (reglementarea așezărilor informale) pentru completarea Legii 350/2001.

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată și actualizată prin O.U.G. 231/2000, O.U.G. 295/2000, Legea nr. 453/2001, O.U.G. 5/2002, O.U.G. 36/2002 și Legea 401/2003.

- **Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții**, modificată prin H.G. nr. 498/2001, L. nr. 587/2002, L. nr. 123/2007;

- **Legea nr. 18/1991**, republicată în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05/01/1998**, cu modificările și completările ulterioare: OUG nr. 1/1998, OG nr. 90/1998, Legea nr. 218/1998, Legea nr. 1/2000, OG nr. 69/2000, OUG nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 389/2002, Legea nr. 400/2002, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 358/2005, OUG nr. 209/2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 47/2007, Legea nr. 340/2007;

- **Legea nr. 213/1998** - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată prin O.U.G. nr. 30/2000, O.U.G. nr. 206/2000, L. nr. 713/2001, L. nr. 113/2002, L. nr. 241/2003, Legea nr. 71/2011;

- Legea nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;

- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;

- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificată prin **L. nr. 528/2004**;

- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată prin O.U.G. nr. 291/2000, O.U.G. nr. 70/2001, L. nr. 78/2002, O.U.G. nr. 41/2004, L. nr. 499/2004, L. nr. 247/2005, republicată în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 201 din 03/03/2006**, modificată ulterior prin L. nr. 329/2009, Ordinul 108 din 2010; O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 60/2012, Legea nr. 133/2012;

- **Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală**, republicată în M. Of. nr. 123/20 feb. 2007, modificată prin O.U.G. nr. 20/2008, L. nr. 35/2008, O.U.G. nr. 66/2008, L. nr. 131/2008, O.U.G. nr. 105/2009, L. nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010; Legea nr. 264/2011; Legea nr. 13/2012; Legea nr. 74/2012 și Legea nr. 133/2012, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 506/24.07.2012;

- **O.U.G. nr. 195/2005** - privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265 din 2006, modificată ulterior prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, O.U.G. nr. 114/2007, O.U.G. nr. 164/2008, O.U.G. nr. 71/2011; O.U.G. nr. 58/2012; Legea nr. 187/2012; O.U.G. nr. 9/2016;

- **Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice** abrogă Legea nr. 326/2001, modificată și completată prin L. nr. 329/2009, O.U.G. nr. 68/2014; L. nr. 313/2017.

- **Legea 426/2001** pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;

- **SR 13387/1997** Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții de proiectare a punctelor pentru precollectare.

- **Legea nr. 82/1998** - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, modificată prin O.U.G. nr. 295/2000, O.G. nr. 79/2001, L. nr. 189/2002, L. nr. 413/2002, O. nr. 1.959/2002, O.G. nr. 26/2003, L. nr. 227/2003, O.G. nr. 21/2005, L. nr. 98/2005, O.G. nr. 38/2006, L. nr. 10/2007, L. nr. 130/2007, L. nr. 130/2007, O.U.G. nr. 7/2010;

- **Legea nr. 203/2003** republicată în M. Of. nr. 89/26 ian. 2005, privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;

- **Legea apelor nr. 107/1996**, modificată și completată prin H.G. nr. 83/1997, H.G. nr. 948/1999, L. nr. 192/2001, O.U.G. nr. 107/2002, L. nr. 404/2003, L. nr. 310/2004, L. nr. 112/2006 pentru modificarea

și completarea Legii apelor nr. 107/1996, O.U.G. nr. 12/2007, O.U.G. nr. 130/2007, O.U.G. nr. 3/2010, Legea nr. 146/2010;

- **Legea nr. 41/1995** - privind protecția patrimoniului național;
- **Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, modificată și completată prin Legea nr. 401/2003, Legea nr. 468/2003, Legea nr. 571/2003, republicată în temeiul art. V din Legea nr. 259/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicat, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicat în M. O. nr. 853/18.10.2006.
- Codul Civil actualizat și republicat prin Legea 287/2009; Legea 60/2012; Legea nr. 76/2012; Legea nr. 138/2014.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul nr. 994/2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN - Secțiunea II - Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 152 din 12 aprilie 2000;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități, modificată prin Legea 190 / 2019 (centurile verzi);
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale.
- Legea 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- **Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban;
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998**, privind "Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale" publicat în M. Of. nr. 138bis/1998.
- **Ordinul comun al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955** privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă;
- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- **Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- H.G.R. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

III. SCOPUL SI OBIECTIVELE P.U.G.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul :

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenului necesar funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent;
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- evidențierea monumentelor istorice și întocmirea fișelor monumentelor istorice (Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 64 bis din 16 iulie 2004, aprobată cu Ordin nr. 2314/2004, actualizată în 2010);
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcții/desființare;
- corelării intereselor colective cu cele individuale, a celor publice cu cele private, în ocuparea spațiului.

Reglementările enunțate în cadrul Planului Urbanistic General se vor detalia prin Regulamentul Local de Urbanism.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism va fi întocmit în conformitate cu precizările din Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, precum și cu toate reglementările legale în domeniu, cuprinzând prevederi:

- *pe termen scurt*, cu privire la:
 - Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
 - Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
 - Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
 - Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
 - Stabilirea modului de utilizare a terenurilor în intravilan;
 - Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
 - Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
 - Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - Delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrologică;

- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
 - Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
 - Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate (POT, CUT).
- *pe termen mediu și lung*, cu privire la:
 - evoluția în perspectivă a localității;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind reglementările urbanistice în aceste zone.

Reglementările enunțate în cadrul Planului urbanistic General se vor detalia prin Regulamentul Local de Urbanism.

IV. CONDIȚII DE ELABORARE

Elaborarea unui P.U.G. de calitate necesită:

- Încredințarea lucrării unei unități de proiectare cu experiență în domeniu;
- Corelarea reglementărilor cu prevederile rezultate din planurile de amenajare a teritoriului;
- Redactarea pe suport cadastral actualizat;
- Documentare temeinică, pe teren și în bazele de date;
- Analiza multicriterială integrată, în echipa multidisciplinară;
- Propuneri de amenajare și dezvoltare care să răspundă programelor inițiate și aprobate de consiliul local;
- Fundamentarea reglementărilor pe baza concluziilor studiilor de specialitate;
- Cooperarea între beneficiar, elaborator și organisme teritoriale interesate.

V. METODOLOGIE DE ELABORARE AL P.U.G.

Structura generală a documentației, problematica și piesele obligatorii vor fi stabilite conform prevederilor:

- Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP038/99;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONȚINUT – CADRU AL TEMEI DE PROIECTARE:

1. Denumirea obiectivului: Planul Urbanistic General al comunei Blândești.
2. Beneficiar: Consiliul local al comunei Blândești.
3. Amplasamentul investiției publice: Județul Botoșani, comuna Blândești
4. Date generale despre situația existentă;
5. Date generale despre **situația propusă**:
 - introducere informații din Planul de Amenajare a Teritoriului National – **P.A.T.N.**
 - introducere informații din Planul de Amenajare a Teritoriului Regional
 - introducere informații din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – **P.A.T.J. Botoșani**
 - introducere date din “**Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Botoșani 2014– 2020**”;
 - introducere date din planurile urbanistice zonale aprobate – **P.U.Z.**;
 - introducere date din studiile elaborate anterior, cu impact major asupra dezvoltării localității;

SURSE DOCUMENTARE

- prevederi preluate din documentații aprobate sau propuneri din Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.);
- prevederi preluate din documentații aprobate sau propuneri din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.);
- studii de fundamentare a unor reglementari de bază, elaborate anterior sau concomitent cu P.U.G.;
- proiecte de investiții aprobate ce intervin hotărâtor în dezvoltarea localității, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale (**P.U.Z.**) sau de detaliu (**P.U.D.**) aprobate anterior elaborării P.U.G.;
- Planul Urbanistic General al comunei Blândești, județul Botoșani (ediția în vigoare);
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Blândești;
- evidențe statistice privind evoluția populației, activităților economice, instituțiilor publice și de interes general, echipare edilitară etc.;
- anchete și observații locale, informații, opțiuni ale populației.

STRUCTURARE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I: Memoriul General

Se dorește actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în comuna Blândești, **pentru o dezvoltare durabilă a teritoriului și pentru o utilizare mai eficientă a terenurilor**. Dezvoltarea spațială a localităților se va face cu scopul valorificării resurselor naturale, a energiilor neconvenționale, identificarea elementelor de identitate locală și protejarea acestora, delimitarea și protejarea zonelor sensibile naturale și culturale.

Cuprinsul memoriului general:

1. Introducere - Date de recunoaștere a documentației

- Obiectul lucrării
- Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

- Contextul dezvoltării
- Evoluție
- Elemente ale cadrului natural
- Relații în teritoriu
- Activități economice
- Populația. Elemente demografice și sociale
- Circulație și transporturi
- Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- Zone cu riscuri naturale
- Zone protejate
- Echipare edilitara
- Probleme de mediu
- Necesități și oportunități ale populației
- Concluzii

Capitolul 2. Stadiul actual al dezvoltării se va realiza prin analiza multicriterială a domeniilor de interes, prezentând în detaliu disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente și justificarea soluțiilor propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

Se vor identifica și analiza principalele disfuncționalități, privind, în special:

- aspectul general al localităților,
- condițiile nefavorabile și restrictive ale cadrului natural,
- circulația și transportul în comun,
- activitățile economice,
- potențialul demografic,
- modul de utilizare a terenurilor în intravilan,
- calitatea locuirii,
- protejarea zonelor cu potențial natural / antropic valoros,

- prezența monumentelor istorice și aplicarea reglementărilor urbanistice pentru protejarea acestora;
- insuficiența / absența unor servicii și dotări publice,
- gradul de dezvoltare al infrastructurii tehnico-edilitare,
- sistemul de gospodărire comunală;
- identificarea spațiilor verzi, amenajări sportive și de recreere;
- calitatea factorilor de mediu.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- Studii de fundamentare
- Priorități strategice și principii de intervenție
- Evoluția posibilă, priorități
- Optimizarea relațiilor în teritoriu
- Dezvoltarea activităților economice
- Evoluția populației
- Zonificarea teritoriului administrativ – bilanț teritorial propus
- Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- Organizarea circulației
- Dezvoltarea echipării edilitare
- Protecția mediului natural și construit
- Reglementări urbanistice
- Obiective de utilitate publică
- Concluzii și măsuri.

Cerințe:

În capitolul 3. Propuneri de organizare urbanistică se va avea în vedere corelarea măsurilor din P.U.G. cu cele existente în documente de amenajarea teritoriului superioare din punct de vedere ierarhic. De asemenea, se va avea în vedere includerea în documentația P.U.G. a acelor măsuri care fac posibilă / justifică accesarea de fonduri europene.

Volumul II - Regulamentul Local aferent Planului Urbanistic General

Regulamentul General de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul comunei.

Normele cuprinse în Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ al comunei Blândești. Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în intravilanul comunei.

Regulamentul local de urbanism întărește și detaliază sub formă de prescripții – permisiuni și restricții, reglementările P.U.G.

Regulamentul local de urbanism se elaborează în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism, cu adaptarea la problematica localităților și reglementărilor din P.U.G. După aprobare, **R.L.U.** împreună cu **P.U.G.** devin **act de autoritate al administrației publice locale.**

Regulamentul local de urbanism - **RLU** - este structurat astfel:

A – Prescripții generale

- Rolul RLU
- Baza legala a elaborării
- Domeniul de aplicare
- Condiții de aplicare a R.L.U.
- Derogări de la prevederile regulamentului
- Condițiile de construire ale parcelelor
- Diviziunea terenului in zone, subzone si unități teritoriale de referință - **U.T.R.**

B – Prescripții specifice

- Generalități : caracterul zonei

Secțiunea I : utilizare funcțională

- utilizări admise
- utilizări admise cu condiționări
- utilizări interzise

Secțiunea II : condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

- caracteristici ale parcelelor
- amplasarea clădirilor fata de aliniament
- amplasarea clădirilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- circulații si accese
- staționarea autovehiculelor
- înălțimea maxima admisibilă a clădirilor
- aspectul exterior al clădirilor
- condiții de echipare edilitară
- spații libere și spatii plantate
- împrejurimi

Secțiunea III : posibilități maxime de ocupare si utilizare a terenului

- procent maxim de ocupare a terenului – **P.O.T.**
- coeficient maxim de utilizare a terenului - **C.U.T.**

C – Planșa cuprinzând împărțirea teritoriului administrativ în zone, subzone și U.T.R. - uri

Unitățile Teritoriale de Referință se conturează prin străzi și limite cadastrale, precum și pe baza funcțiunii predominante și a categoriilor de intervenție.

Se vor preciza zonele și subzonele funcționale propuse și se va urmări asigurarea compatibilității dintre acestea.

Definirea U.T.R. este determinată de trei parametri :

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări,
- regimul de construire (continuu, discontinuu),
- înălțimea maximă admisă.

Prescripții pentru **intravilan**:

- zona centrală;
- zona mixtă;
- zona de locuit;

- zona activităților productive și de depozitare;
- zona activităților agro-zootehnice;
- zona spațiilor verzi, amenajări sportive și de recreere;
- zone protejate naturale sau construite, unități de peisaj;
- zona transporturilor;
- zona gospodăriei comunale;
- zona cu destinație specială;
- zona echipamentelor tehnice majore.

Prescripții pentru **extravilan**

- terenuri cu folosință agricolă,
- terenuri cu folosință forestieră,
- terenuri aflate permanent sub ape,
- terenuri neproductive,
- terenuri destinate cailor de comunicație, inclusiv zonele de protecție ale acestora,
- terenuri destinate rețelelor majore de echipare tehnică, inclusiv zonele de protecție ale acestora,
- terenuri aflate în zonele protejate naturale sau construite, sau cuprinse în cadrul unităților complexe de peisaj.

PIESE DESEDATE

Piese desenate – se vor întocmi pe planuri topografice actualizate, în culori și semne convenționale standard:

- Încadrarea în teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale – comuna Blândești, județul Botoșani. Scara uzuală 1:25.000.
- Analiza situației existente pentru toate localitățile ce compun unitatea ce face obiectul P.U.G., cu evidențierea disfuncționalităților. Scara uzuală 1:5.000.
- Reglementările urbanistice- zonificare și reglementările edilitare pentru toate localitățile ce compun unitatea ce face obiectul P.U.G., echipare edilitară, la aceeași scară cu planșa analizei situației existente.
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor.
- Reglementări în domeniul echipării edilitare, pe categorii de echipare.
- Proiectantul va întocmi și alte piese scrise și desenate pe care le considera relevante sau care vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Suportul topografic al planului de încadrare al unităților administrativ teritoriale va fi la scară 1:25.000, fiind realizat de Direcția Topografică Militară București. Pentru realizarea bazei de date grafice se va utiliza tehnica Sistemelor Informaționale Geografice și se va lucra în sistemul de proiecție națională Stereografic 1970.

Informațiile din partea scrisă vor fi corelate cu partea desenată. Reprezentarea acestora trebuie să asigure operativitate în utilizare și un grad ridicat de precizie.

Pentru actualizarea suportului topografic se vor utiliza imagini aeriene realizate cu dronă profesională.

AVIZE / ACORDURI

- Proiectantul va întocmi documentațiile specifice și se va ocupa de obținerea avizelor/acordurilor din partea organismelor abilitate.
- **După obținerea avizelor se vor opera modificările necesare prin introducerea în memoriu și planșe a recomandărilor și condițiilor avizatorilor precum și a celor rezultate din participarea populației în cadrul procesului de informare a publicului.**
- Proiectantul va susține documentația de urbanism la instituțiile de avizare care solicită acest lucru.
- Documentațiile pentru obținerea avizelor vor fi întocmite conform legislației și cerințelor specifice fiecărui avizator.
- Pe parcursul elaborării documentației de avizare se va consulta obligatoriu beneficiarul.
- Documentația va fi predată beneficiarului în 2 (două) exemplare tipărite (piese scrise și desenate) și pe suport electronic (CD sau DVD în format GIS), după obținerea tuturor avizelor.

Viceprimar
Mihaela Băghiceanu
