



ROMANIA



Primăria Comunei Blandesti, Judetul Botosani, cod postal: 717371

Tel/ fax : 0231/573355 ; E-mail primaria_blandesti@yahoo.com

NR. 418/03.02.2020

Anunt de intentie - Achizitie directa

privind atribuirea contractului de servicii de Inregistrare Sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara-UAT Comuna Blandesti.

Primaria Comunei Blandesti intentioneaza sa achizitioneze direct, conform prevederilor art.7,alin(5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice si art.43 din HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /acordului cadru ,din catalogul electronic e-licitatie.ro, „Servicii de Inregistrare Sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul UAT-Comuna Blandesti ”.

- 1. Criteriul de atribuire stabilit: conform art.187,alin.3,pct.a) din Legea 98/2016 - Pretul cel mai scazut.***
- 2. Sursa de finantare:Buget de venituri proprii ANCPI ,prin buget OCPI Botosani in baza contractului de finantare din cadrul Programului National de cadastru si Carte Funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de UAT-uri pentru sectoare cadastrale.***
- 3. Valoarea estimata a contractului : 134.454 lei(fara TVA).***

4. Conditii de participare:

Operatorii interesati isi pot inregistra oferta in Catalogul electronic SEAP cu denumirea: „Servicii de Inregistrare Sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul UAT-Comuna Blandesti ”, pe cod CPV:71354300-7-Servicii de cadastru(Rev.2),pana in data de 12.02.2020, triminand o informare de incarcare a ofertei pe adresa de Gmail:achizitii.blandesti@gmail.com.

Oferta financiara va fi exprimata in lei,fara a depasi valoarea de 96,6 lei(fara tva)/imobil.

Propunerea tehnica se va transmite pe adresa de Gmail mentionata mai sus,odata cu notificarea de incarcare a ofertei in SEAP, va fi elaborata in concordanta cu specificatiile din Caietul de sarcini anexat anuntului din SEAP , va contine un grafic de executie si lista cu numarul specialistilor care vor lua parte la indeplinirea contractului.

5.Perioada de valabilitate a ofertei: cel puțin 30 zile.

6. Informatii suplimentare:

*In cazul ofertelor depuse cu acelasi pret/imobil ,care reprezinta in acelasi timp si **cel mai mic pret** ofertat,departajarea ofertelor se va realiza prin luarea in considerare a numarului de specialisti atestati pusi la dispozitie de ofertant pentru indeplinirea contractului printr-o lista atasata la Propunerea tehnica.*

Autoritatea contractanta va initia achizitia directa cu operatorul care respecta toate cerintele si conditiile prevazute in prezentul anunt.

*Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel.0231/573355-Persoana de contact- **Silviu Avacaritei** – consilier, sau pe adresa de gmail: **achizitii.blandesti@gmail.com**.*

Prezentul anunt nu reprezinta o obligatie de cumparare din partea autoritatii contractante decat dupa transmiterea unei comunicari de incarcare a ofertei in SEAP.

Intocmit,

Primar,

Responsabil Achizitii Publice,

Stelian Maxim

Pansela Arama



CAIET DE SARCINI

“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. COMUNA BLANDESTI

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare “pretul cel mai scazut”, se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legala

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- ale art. 9, alin (34¹) – (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiale de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare;

- ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

- si cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

II. Sursa de finantare: Buget de stat (Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achizitiei publice de servicii

Obiectul achizitiei consta în **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Blândești.**

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numarul de imobile din extravilan, prestatorul va stabili impreuna cu achizitorul sectoarele prioritare, fara a se depasi numarul maxim de 1400 de imobile, ce se găsesc în extravilanul Comunei Blândești cuprinse în sectorizarea U.A.T. Comuna Blândești, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate in termen de 12 luni.

Prețul fiind de 96,6 lei/imobil, fără TVA.

Valoarea estimata a achiziției este de 160.000 lei. (TVA inclus)

Prin lucrarile sistematice de cadastru se realizeaza:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile in vederea inscrierii in cartea funciara;
- Afișarea publica a rezultatelor obtinute in urma executarii lucrarilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens va receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, va participa prin reprezentanti la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Blandesti cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare. Sectoare cadastrale stabilite cu prioritate: 16;18;19;20;21;22;23;38;39;40;41;57;58;59;69.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Botosani, daca este cazul.

VI. Receipte si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Oferta se va depune în catalogul electronic SEAP, cu denumirea achiziției și va conține propunerea tehnică, propunerea financiară scrisă, precum și formularele atașate care fac parte integrantă din documentația de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). De asemenea ofertantul va atașa o fișă cu informații generale privind sediul și adresa firmei, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume și funcția reprezentanților legali, cont de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

INTOCMIT
Ing. Silviu Avăcăreței



Sectoare Cadastrale UAT Blândești

